

# DIP. MARÍA GABRIELA SALIDO MAGOS



Ciudad de México, a 13 de abril de 2021.

**Dip. Ana Patricia Báez Guerrero**  
Presidenta de la Mesa Directiva  
Congreso de la Ciudad de México  
I Legislatura  
Presente

La que suscribe, **Diputada María Gabriela Salido Magos**, integrante del Grupo Parlamentario del Partido Acción Nacional, del Congreso de la Ciudad de México, I Legislatura, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 122, apartado A, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 29 apartado D y E, y 30 numeral 1, inciso b) de la Constitución Política de la Ciudad de México; 12 fracción II, 13 fracción IX y 21 de la Ley Orgánica del Congreso de la Ciudad de México; 1, 2 fracción XXXVIII, 5 fracción I, 79 fracción IX, 94 fracción IV, 99 fracción II, 100 y 101 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, someto a consideración del Pleno de este H. Congreso, la siguiente: **PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO DE URGENTE Y OBVIA RESOLUCIÓN POR EL QUE SE EXHORTA A LA PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA QUE INTERVENGA Y BRINDE ACOMPAÑAMIENTO A LOS VECINOS DE LA UNIDAD HABITACIONAL TORRES DEMET TOREO SECCIÓN I Y II, EN RELACIÓN CON LA ADMINISTRACIÓN DE DICHA UNIDAD HABITACIONAL;** lo anterior al tenor de los siguientes:

## ANTECEDENTES

- I. La Unidad Habitacional Torres Demet Toreo se divide en las secciones I y II, cada sección se compone por 42 edificios con 6 pisos cada uno, siendo 6 departamentos por piso, los cuales dan en total 42 departamentos por edificio, sumando la planta baja.
- II. La sección I de la Unidad Habitacional Torres Demet Toreo, se construyó aproximadamente del año 2002-2004. Por su parte, la sección II se desarrolló durante los años 2002-2009.
- III. Se cuenta con aproximadamente, 3100 viviendas, en las cuales residen 10,000 personas.
- IV. Datos del Catastro y del Registro Público de la Propiedad (RPP) indican que en la Ciudad de México existen más de un millón 200 mil viviendas inscritas bajo el régimen condominal, de las cuales 80 mil se concentran en las unidades habitacionales y de estos, casi cuatro mil 159 unidades

habitacionales o edificios de departamentos se concentran en las delegaciones Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza.

- V. En la actualidad, la falta de una “*cultura condominal*” ha ocasionado muchos conflictos entre vecinos, disputas o desacuerdos, trayendo como consecuencias tensión en el ambiente y enfrentamientos que han acabado hasta en la cárcel porque cada quien defiende su punto de vista. Es por esto, que para atender las diversas problemáticas de las viviendas en conjunto, a la Procuraduría Social de la Ciudad de México, se le confirieron atribuciones para orientar y asesorar a los vecinos para organizarse y nombrar un administrador, emitiéndoles un registro que les permita dicha actividad durante un año.
- VI. El administrador nombrado por la asamblea de condóminos deberá tener su registro vigente ante la PROSOC para que todos sus actos frente a terceros y ante las autoridades tengan plena validez, de lo contrario, todas las acciones que haga en nombre del condominio serán nulas, en caso de conflicto.

## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En la ciudad de México, según datos del INEGI, habitamos alrededor de 9, 209, 944 personas en la Ciudad de México, de los cuales 52.2% son mujeres y 47.8% hombres. La capital ocupa el lugar número 2 en mayor población a nivel nacional, misma posición en 2010, y que es superado por el estado de México.

En el año 2020 se reportó que hay 2, 756, 319 viviendas particulares habitadas, con una tasa de crecimiento promedio anual de 1.2 por ciento. En 2000 la cifra era de 2 131 410 viviendas y en 2010 de 2 453 031.<sup>1</sup>

La Procuraduría Social de la Ciudad de México (PROSOC), sostiene que unas 4.5 millones de personas viven en condominios, es decir la mitad de la población total de esta entidad federativa, lo que se traduce que en la mayoría de los casos existen constantes conflictos en la convivencia cotidiana, diferencias vecinales y falta de organización ante la imprudencia de unos residentes, esto se traduce en una falta de “*cultura condominal*”.

Cable aclarar, que lo antes descrito no sucede en todas las viviendas inscritas bajo el régimen condominal ya que hay unidades habitacionales como por ejemplo

---

1

[https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/boletines/2021/EstSociodemo/ResultCenso2020\\_CdMx.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/boletines/2021/EstSociodemo/ResultCenso2020_CdMx.pdf)

# DIP. MARÍA GABRIELA SALIDO MAGOS



“Torres de Demet Toreo” que cuenta con su comité de administración, del cual la PROSOC les otorga a los administradores un nombramiento para ejercer la actividad durante un año, tal como lo estipula el artículo 42 fracción I.

De esto último, es de suma importancia dar cabal cumplimiento a la normatividad aplicable en materia condominal, y como residentes exigir los derechos que les corresponden, es decir, si la legislación indica que el administrador durará en su cargo un año, siempre que a consideración del Comité de Vigilancia se haya cumplido en sus términos el contrato y en caso de que la Asamblea General determine su reelección, se deberá convocar en tiempo y forma a la misma, esto, con el fin de evitar que los mismos administradores se vicien durante su gestión y entren en una etapa de desinterés porque ¿qué sucede ante un mal administrador?, que en lugar de ver por los intereses colectivos de los vecinos, ve únicamente por ciertas conveniencias y hasta opera diariamente con la finalidad de favorecer a unos cuantos, desempeñando sus funciones diarias condicionadas y con tintes políticos.

Es por eso, que lo mínimo que se espera al nombrar a un administrador es que conozca el marco jurídico que rige a las viviendas inscritas bajo el régimen en condominio, pues no queremos que en vez de solucionar problemáticas, las empeore y dificulte los conflictos vecinales, esto, por no conocer ni cumplir con la regulación; por lo que es de suma importancia que las personas condóminas o profesionales que se desarrollen en el puesto, cuenten con sus respectivas capacitaciones y certificados actualizados por la PROSOC.

De acuerdo con el sitio Web de PROSOC <https://prosoc.cdmx.gob.mx/conoce/asesoria-y-orientacion> uno de los servicios que se brindan, es la asesoría y orientación:

*“La Procuraduría Social (Prosoc) de la Ciudad de México fiel a su compromiso en defender y promover los derechos sociales, proporciona asesoría y orientación a la ciudadanía en general sobre asuntos en materia administrativa, jurídica, social, inmobiliaria y condominal, con el fin de que todos los habitantes de la Ciudad de México cuenten con información específica para hacer valer sus derechos ante las instancias públicas o privadas según corresponda.”*

En el citado sitio de internet, también se señala que, derivado de la contingencia por COVID 19 y apoyados por elementos y plataformas electrónicas, algunos de los trámites y asesorías se pueden brindar vía electrónica.

Si bien es cierto las herramientas tecnológicas ayudan a dar continuidad a los trabajos emprendidos por instancias gubernamentales, también lo es el hecho que hay personas que no tienen oportunidad de utilizar medios digitales para acceder a dichos servicios.



**Ante la nueva normalidad, trámites y servicios digitales en la Prosoc**

**Pasos a seguir :**

**Opción 1.-**

- 1.- Darse de alta en [llave.cdmx.gob.mx](http://llave.cdmx.gob.mx)
- 2.- Si quieres hacer algún trámite presencialmente, solicitar cita en la plataforma [citas.cdmx.gob.mx](http://citas.cdmx.gob.mx)

**Opción 2.-**

- 1.- Darse de alta en [llave.cdmx.gob.mx](http://llave.cdmx.gob.mx)
- 2.- Entrar a [atencionciudadana.cdmx.gob.mx](http://atencionciudadana.cdmx.gob.mx)
- 3.- Seleccionar opción de quejas y demandas vecinales
- 4.- Llenar el formulario

**Opción 3.-**

- 1.- Darse de alta en [llave.cdmx.gob.mx](http://llave.cdmx.gob.mx)
- 3.- Iniciar su trámite en: [tramites.cdmx.gob.mx](http://tramites.cdmx.gob.mx)

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO PROCURADURÍA SOCIAL

En la Unidad Habitacional Torres Demet Toreo la cual se divide en dos secciones; por dichos de algunos vecinos, se vive una situación de inconformidad pues al parecer administradores de los edificios que conforman la unidad, se han quedado estacionados en el cargo por más de un año o incluso de dos periodos consecutivos, entendiéndose como una cooptación del puesto y contraviniendo lo señalado en la Ley de Propiedad en Condominio de la Ciudad de México, ya que se ha omitido en convocar a la Asamblea General para realizar la remoción de los condóminos o profesionales que han concluido con la temporalidad en dicho cargo, lo que amerita que la Procuraduría intervenga para revisar la vigencia de cada uno de los nombramientos y de ser el caso sancionar a quienes no cuentan con su respectiva actualización de documentos, por usurpar funciones que no les corresponden.

De igual forma, los vecinos refieren que algunos integrantes del comité de administración se relacionan e incluso trabajan con dirigentes de partidos y/o servidores públicos de la alcaldía Miguel Hidalgo, manejando la administración y la prestación de algunos programas y servicios direccionados a la promoción personalizada de actores políticos o colores del Partido MORENA.

Basta con indicar que vecinos han solicitado a la Procuraduría Social, los registros de administradores vigentes y no vigentes correspondientes al Conjunto habitacional de mérito, percatándose que una de las administradoras ahí señaladas, se encuentra adscrita como personal de confianza en la Alcaldía Miguel Hidalgo y otra, se ostenta como administradora, sin embargo no se encuentra dentro del listado, respuesta que emitió la misma autoridad, y se muestra de la siguiente manera:

**PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
 RÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
 SUBDIRECCIÓN DE REGIONES  
 OFICINA DESCONCENTRADA EN MIGUEL HIDALGO

"2020, año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"  
 Ciudad de México, a 11 de marzo de 2020  
**ODMH/537 / 2020**

En relación a la promoción recibida en esta Oficina Desconcentrada en Miguel Hidalgo, el día veintiocho de febrero del año dos mil veinte, por señalada la dirección suscrita para recibir notificaciones en términos de la fracción III del Artículo 44 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal de aplicación supletoria conforme al 4° de la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal.

Con fundamento en los Artículos 18, fracción III y V del Reglamento de la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal y 35 Bis de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, se le informa que después de una búsqueda en nuestros archivos, se encontraron los siguientes Registros de Administrador Vigentes y Registros de Administrador no vigentes, correspondientes al Conjunto Habitacional "Torres Demet Teroe II", ubicado en Calzada México Tacuba, número 1595, colonia Argentina Poniente, C.P. 11230, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México:

NOMBRE	No. DE REGISTRO	EXPEDIENTE	PROFESIONAL O CONDOMINIAL	EDIFICIO	VIGENCIA(AÑO A PARTIR DEL...)
MAYRA CORDERO BOLFETA	ODMH/RA/174/2019	ODMH/OR/210/2019	PROFESIONAL		14 DE AGOSTO DE 2019
MAYRA CORDERO BOLFETA	ODMH/RA/224/2019	ODMH/OR/312/2019	CONDÓMINO		06 DE OCTUBRE DE 2019
SOFÍA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	ODAO/RA/211/2019	ODAO/OR/207/2019	PROFESIONAL		29 DE SEPTIEMBRE DE 2019
ROSA GISELA GONZÁLEZ LOZADA	ODMH/RA/223/2019	ODMH/OR/313/2019	CONDÓMINO		17 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

Av. Parque Lira Núm. 94, Esq. Vicente España, Colonia Ampliación Daniel Garza  
 Tel. 52 56 92 75

CIUDAD INNOVADORA  
 Y DE DERECHOS/ NUESTRA CASA

**PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
 RÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
 SUBDIRECCIÓN DE REGIONES  
 OFICINA DESCONCENTRADA EN MIGUEL HIDALGO

JUAN GREZ GREZ	ODMH/RA/225/2019	ODMH/OR/314/2019	CONDÓMINO		29 DE SEPTIEMBRE DE 2019
JUANA GABRIELA TORRES	ODMH/RA/017/2019	ODMH/OR/021/2019	CONDÓMINO		16 DE ABRIL DEL 2019
MAYRA CORDERO BOLFETA	ODMH/RA/040/2019	ODMH/OR/054/2019	CONDÓMINO	PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN	23 DE ABRIL DEL 2019
MAYRA CORDERO BOLFETA	ODAO/RA/115/2019	ODAO/OR/164/2019	PROFESIONAL		14 DE JULIO DEL 2019
JUANA FLORES CASTRO	ODMH/RA/136/2019	ODMH/OR/220/2019	CONDÓMINO		22 DE AGOSTO DEL 2019
MAYRA CORDERO BOLFETA	ODMH/RA/246/2019	ODMH/OR/259/2019	PROFESIONAL		08 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
<b>REGISTROS NO VIGENTES</b>					
ADRIANA GONZÁLEZ GARCÍA DEL VALLE	ODAO/RA/100/2019	ODAO/OR/207/2019	CONDÓMINO		07 MARZO DEL 2019
CLEMENTE	ODAO/RA/126/2019	ODAO/OR/125/2019	CONDÓMINO		02 DE FEBRERO DEL

# DIP. MARÍA GABRIELA SALIDO MAGOS



I LEGISLATURA

DIANA FLORES CASTRO	ODMH/RA/136/2019	ODMH/OR/220/2019	CONDÓMINO		22 DE AGOSTO DEL 2019
MAYRA CORDERO BOLFETA	ODMH/RA/246/2019	ODMH/OR/259/2019	PROFESIONAL		08 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
<b>REGISTROS NO VIGENTES</b>					
ADRIANA GONZÁLEZ GARCÍA DEL VALLE	ODAO/RA/190/2019	ODAO/OR/207/2019	CONDÓMINO		07 MARZO DEL 2019
CLEMENTE PILARDO SANCHEZ	ODAO/RA/126/2019	ODAO/OR/125/2019	CONDÓMINO		02 DE FEBRERO DEL 2019
MÓNICA FELICITAS MEDINA SABABIA	ODAO/RA/172/2019	ODAO/OR/267/2019	CONDÓMINO		02 DE MARZO DEL 2019
J. JESÚS PAZ SILVA	ODAO/RA/203/2018	ODAO/OR/726/2018	CONDÓMINO		26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018
MAYRA CORDERO BOLFETA	ODAO/RA/227/2019	ODAO/OR/161/2019	PROFESIONAL		02 DE ENERO DEL 2019

Av. Parque Lira 888, 94, Eje, Vicente España, Colonia Anáhuac, Delegación Cuernavaca. TEL: 52 76 93 75

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS/ NUESTRA CASA


**PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
 RÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
 SUBDIRECCIÓN DE REGIONES  
 OFICINA DESCONCENTRADA EN MIGUEL HIDALGO

MAYRA CORDERO BOLFETA	ODAO/RA/228/2019	ODAO/OR/163/2019	PROFESIONAL		26 DE ENERO DEL 2019
AZUCENA GUADALUPE MENDOZA TORRES	ODMH/RA/066/2019	ODMH/OR/106/2019	CONDÓMINA		07 DE FEBRERO DEL 2019

Sin más por el momento, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

  
**C. OLIVIA SILVESTRE RODRÍGUEZ ZARATE**  
 J.J.D. DE LA OFICINA DESCONCENTRADA EN MIGUEL HIDALGO  
 DE LA PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Este documento es una copia electrónica de un documento original que se encuentra en el expediente de la Oficina Desconcentrada en Miguel Hidalgo de la Procuraduría Social de la Ciudad de México. El presente documento es una copia electrónica de un documento original que se encuentra en el expediente de la Oficina Desconcentrada en Miguel Hidalgo de la Procuraduría Social de la Ciudad de México. El presente documento es una copia electrónica de un documento original que se encuentra en el expediente de la Oficina Desconcentrada en Miguel Hidalgo de la Procuraduría Social de la Ciudad de México.

Av. Parque Lira 888, 94, Eje, Vicente España, Colonia Anáhuac, Delegación Cuernavaca. TEL: 52 76 93 75

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS/ NUESTRA CASA

# DIP. MARÍA GABRIELA SALIDO MAGOS



I LEGISLATURA

2020	01/07/2020	15/08/2020	27	JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN SECTOR POLANCO	MAYRA	CORDERO	BOLFETA	SUBDIRECCIÓN DE LIMPIA	01/01/2019		Avenida	Campos Eliseos	S/N	Sin numero	Colonia
------	------------	------------	----	---	-------	---------	---------	------------------------	------------	--	---------	----------------	-----	------------	---------

\*Fuente: <https://miguelhidalgo.cdmx.gob.mx/>

Es por lo anterior, que el presente punto de acuerdo tiene como principal objeto, solicitar a la Procuraduría Social su intervención, a fin de que se realice una revisión exhaustiva y detallada de las personas que ocupan el cargo de administradores en los distintos edificios de la multicitada unidad, para terminar con los vicios y mal manejo del cargo que ostentan, toda vez que se encuentran en un constante conflicto de intereses que por supuesto, perjudica el bien común de la comunidad.

## CONSIDERACIONES

**PRIMERO.** Que el artículo 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que la Ciudad de México es una entidad federativa que goza de autonomía en todo lo concerniente a su régimen interior y a su organización política y administrativa.

**SEGUNDO.** Que el artículo 16º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos reconoce el derecho a una vivienda adecuada que favorezca la integración social, al tenor de lo siguiente:

“... ”

### *E. Vivienda*

- 1. La vivienda es un componente esencial del espacio urbano, del ordenamiento territorial, de la vida comunitaria y del bienestar de las personas y las familias. Esta Constitución reconoce la producción social y privada de vivienda.*
- 2. Las autoridades establecerán una política habitacional acorde con el ordenamiento territorial, el desarrollo urbano y el uso del suelo, a fin de garantizar a sus habitantes el derecho a la vivienda adecuada que favorezca la integración social...”*

**TERCERO.** Que de acuerdo con el artículo 23 de la Ley de la Procuraduría Social de la Ciudad de México, en materia condominal, tiene las siguientes atribuciones:

### *“Artículo 23*

... ”

### *B. En materia Condominal:*

- 1. Observar el debido cumplimiento de la Ley de Propiedad en Condómino de Inmuebles para el Distrito Federal y su Reglamento, asimismo cuando lo soliciten los interesados orientar, informar y asesorar sobre el reglamento interno de los condominios, escrituras constitutivas o traslativas de dominio y acuerdos o resoluciones consideradas en asamblea general;*

...

*IV. Registrar los nombramientos de los administradores de los condominios y expedir copias certificadas de los mismos;*

*VII. Orientar y capacitar a los condóminos, poseedores y/o administradores, en la celebración, elaboración y distribución de convocatorias para la celebración de asambleas generales, de conformidad con la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal; asimismo y a petición de éstos asistir a la sesión de la asamblea general en calidad de asesor;*

*VIII. Capacitar y certificar a los administradores condóminos y administradores profesionales dependiendo sus servicios que presten de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal;*

*IX. Recibir y atender las quejas por el probable incumplimiento de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal y su Reglamento; interpretación de la Escritura Constitutiva, del Régimen de Propiedad en Condominio, del reglamento interno del condominio, de los acuerdos de la asamblea, y demás que se presenten;*

...”

**CUARTO.** Que la Ley de Propiedad en Condominio del Distrito Federal, establece la duración y las opciones que tienen los condóminos, poseedores y administradores, para la someter a reelección y a consideración los comités de administración:

*“Artículo 42. El Administrador durará en su cargo un año, siempre que a consideración del Comité de Vigilancia se haya cumplido en sus términos el contrato y en caso de que la Asamblea General determine su reelección se atenderá a lo siguiente:*

*I. El Administrador condómino o profesional podrá ser reelecto en dos periodos consecutivos más y posteriormente en otros periodos no consecutivos.*

*II. El Administrador profesional reelecto, deberá renovar el contrato y la fianza correspondiente.*

...”

**QUINTO.** Que la Ley Orgánica de las Alcaldías de la Ciudad de México señala en la cuarta fracción del artículo 32, las atribuciones exclusivas de los titulares de las alcaldías, al tenor de lo siguiente:

*“Artículo 32. Las atribuciones exclusivas de las personas titulares de las alcaldías en materia de obra pública, desarrollo urbano y servicios públicos, son las siguientes:*

*IV. Prestar los siguientes servicios públicos: alumbrado público en las vialidades; limpia y recolección de basura; poda de árboles, regulación de mercados; y pavimentación; de conformidad con la normativa aplicable;*

*...”*

**SEXTO.** Que en la Ley de propiedad en condominio, establece en su artículo 29 en su segundo párrafo, que el máximo órgano del condominio es la Asamblea General, el cual expresa:

*“Artículo 29.*

*...*

*El Órgano Máximo del condominio es la Asamblea General.”*

**SÉPTIMO.** Que en su artículo 33, la misma Ley indica que la Asamblea General, tendrá las siguientes atribuciones:

*“...*

*II. Nombrar, ratificar y remover libremente al Administrador Condómino, o Administrador Profesional según sea el caso, en los términos de la presente Ley, su Reglamento, de la Escritura Constitutiva y del Reglamento Interno;*

*...*

*XVII. Elegir y/o reelegir libremente al Administrador Condómino o Administrador Profesional según sea el caso, en los términos de la presente Ley, su Reglamento, de la Escritura Constitutiva y del Reglamento Interno. Asimismo podrá revocar la designación del Administrador en el caso de incumplimiento a lo establecido en el artículo 43 de la presente Ley, y lo hará del conocimiento de la Procuraduría Social quien procederá a la cancelación del registro correspondiente.”*

**OCTAVO.** Que la Ley Orgánica del Congreso de la Ciudad de México, en el primer y segundo párrafo del artículo 21 dispone que:

*“Artículo 21. El Congreso podrá solicitar información mediante pregunta parlamentaria al Poder Ejecutivo, Alcaldías, órganos, dependencias y entidades, los cuales contarán con un plazo de treinta días naturales para responder. El*

# DIP. MARÍA GABRIELA SALIDO MAGOS



*Congreso contará con treinta días para analizar la información y, en su caso, llamar a comparecer ante el Pleno o Comisiones, a las personas titulares mediante acuerdo aprobado por la mayoría absoluta del Pleno.*

*Los puntos de acuerdo, exhortos o cualesquiera otras solicitudes o declaraciones aprobadas por el Pleno o por la Comisión Permanente, deberán ser respondidos por los poderes, órganos, dependencias, entidades o Alcaldías correspondientes en un plazo máximo de sesenta días naturales.*

...

...”

**NOVENO.** Que es facultad de las y los diputados de esta soberanía presentar proposiciones con punto de acuerdo, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México:

*“Artículo 5. Son derechos de las y los diputados:*

*I. Iniciar leyes, decretos y presentar proposiciones y denuncias ante el Congreso;*

*II. a IX. ...*

*X. Solicitar información a los otros Poderes Ejecutivo y Judicial o cualquier otra instancia de la Ciudad de México”*

**DÉCIMO.** Que el pleno de este H. Congreso puede conocer de las proposiciones con punto de acuerdo, de conformidad con lo establecido en el artículo 99 fracción II del Reglamento en cita.

*“Artículo 99. El pleno podrá conocer proposiciones que busquen el consenso de sus integrantes, a través de:*

*I. ...*

*II. Puntos de acuerdo, que representan la posición del Congreso, en relación con algún asunto específico de interés local o nacional o sus relaciones con los otros poderes de la Ciudad, organismos públicos, entidades federativas, municipios y alcaldías, y*

*III. ...*

*...”*

Por lo anteriormente expuesto y fundado, someto a consideración de esta soberanía, el siguiente:

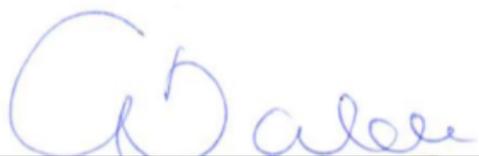
**PUNTO DE ACUERDO**

**ÚNICO.** SE EXHORTA RESPETUOSAMENTE A LA PERSONA TITULAR DE LA PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO (PROSOC), PARA QUE EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA:

- A) INTERVENGA Y BRINDE ACOMPAÑAMIENTO A LAS Y LOS VECINOS DE LA UNIDAD HABITACIONAL TORRES DEMET TOREO SECCIÓN I Y II, CON EL OBJETO DE QUE SE REALICE UNA REVISIÓN EXHAUSTIVA Y DETALLADA DE LOS CONDÓMINOS, POSEEDORES Y PROFESIONALES QUE SE OSTENTAN ACTUALMENTE COMO ADMINISTRADORES DE LOS EDIFICIOS QUE COMPONEN LA UNIDAD CONDOMINAL, SOLICITÁNDOLES SUS RESPECTIVOS NOMBRAMIENTOS VIGENTES.
- B) DERIVADO DE LA REVISIÓN DE LA VIGENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN EN TURNO, EN SU CASO, DAR VISTA O SANCIONAR POR USURPACIÓN DE FUNCIONES A LOS CONDÓMINOS, POSEEDORES Y/O PROFESIONALES QUE NO CUENTEN CON LA ACTUALIZACIÓN O CON EL DOCUMENTO QUE ACREDITE EL CARGO; DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO POR LA LEY EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y CON ESTO, EVITAR CONFLICTO DE INTERESES E IRREGULARIDADES EN SU ACTUAR.

Dado en el Salón de Sesiones del Recinto Legislativo de Donceles a 13 de abril del año 2021.

**Atentamente**



**Diputada María Gabriela Salido Magos**