



DIP. CHRISTIAN DAMIÁN VON ROEHRICH DE LA ISLA.
VICECOORDINADOR DEL GPPAN



DIP. JOSÉ DE JESÚS MARTÍN DEL CAMPO
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA
CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO,
I LEGISLATURA.
PRESENTE.

El que suscribe, Diputado **CHRISTIAN DAMIÁN VON ROEHRICH DE LA** Diputado al Congreso de la Ciudad de México, I Legislatura, integrante del Grupo Parlamentario del Partido Acción Nacional, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 13 fracción XV y 21 de la Ley Orgánica; 99 fracción II, 100 fracciones I, II, III, y 118 del Reglamento del Congreso, todos los ordenamientos de la Ciudad de México, someto a la consideración del Pleno de este Órgano Legislativo, la siguiente **PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE LA QUE SE EXHORTA A LA JEFA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A QUE EN EL ÁMBITO DE SUS FACULTADES, REFORME LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 249 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL**, con el objeto de que sea turnada a la **Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda** de este Congreso de la Ciudad de México conforme a la siguiente:

PROBLEMÁTICA PLANTEADA

Hasta antes de la reforma publicada al Reglamento de Construcciones del Distrito Federal del 12 de enero del 2015, la autoridad ordenadora (en su mayoría las alcaldías) de una visita de verificación en materia de construcciones podía imponer inmediatamente el estado de clausura tras la oposición a un la visita de verificación por parte de los particulares o constructores y esto obedeció mucho tiempo a las constantes demandas ciudadanas sobre obras irregulares, lo cual constituyó una importante sanción a fin de controlar el crecimiento desmedido e irregular de la ciudad, sin embargo esta reforma fue absolutamente perjudicial, ya que ahora imponer el estado de clausura es complejo pues solo se puede hacer ya sea hasta que exista una reincidencia en la oposición o bien hasta que



I LEGISLATURA

DIP. CHRISTIAN DAMIÁN VON ROEHRICH DE LA ISLA.
VICECOORDINADOR DEL GPPAN



culmine un procedimiento administrativo o judicial, y en muchos de los casos para entonces la obra ya ha fue concluida, además de que en el primero de los casos es posible que mientras se pague la segunda sanción que dio origen a la imposición del estado de clausura, este debe de ser levantado por la autoridad ordenadora, ya que pagando la segunda sanción que en muchos de los casos no es proporcional a la magnitud de la obra se tiene que levantar el estado de clausura, de modo que las obras irregulares continúan su cause hasta su culminación.

Expresado lo anterior se propone a la Jefa de Gobierno de la Ciudad de México se sirva reformar la fracción V del artículo 249 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, para quedar en los siguientes términos:

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL	
TEXTO VIGENTE	TEXTO QUE SE PROPONE
Artículo 249.- Independientemente de la aplicación de las sanciones pecuniarias a que se refiere el presente Capítulo, la autoridad competente procederá a clausurar las obras o instalaciones en ejecución, cuando: I a IV (...) V.- Derogada; VI a XI (...)	Artículo 249.- Independientemente de la aplicación de las sanciones pecuniarias a que se refiere el presente Capítulo, la autoridad competente procederá a clausurar las obras o instalaciones en ejecución, cuando: I a IV (...) V.- Se obstaculice o se impida en alguna forma el cumplimiento de las funciones de verificación reglamentaria del personal autorizado por la Administración; VI a XI (...)

Ante relatadas circunstancias, caben hacerse las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERO. Que de conformidad con el artículo 13 fracción XV de la Ley Orgánica del Congreso de la Ciudad de México, es facultad de este Congreso,



LEGISLATURA

**DIP. CHRISTIAN DAMIÁN VON ROEHRICH DE LA ISLA.
VICECOORDINADOR DEL GPPAN**



comunicarse con los otros Órganos Locales de Gobierno, los Órganos Autónomos Locales y Federales, los Poderes de la Unión o las Autoridades o poderes de las entidades federativas, por conducto de su Mesa Directiva, la Junta o sus órganos internos de trabajo, según el caso, de conformidad con lo que dispongan las leyes correspondientes.

SEGUNDO. De conformidad los artículos 7 fracción XV, 337 y 340 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, es facultad de los Diputados, representar los intereses legítimos de los ciudadanos así como promover y gestionar la solución de los problemas y necesidades colectivas ante las autoridades competentes, a través de proposiciones y denuncias.

TERCERO. De conformidad al artículo 5 fracción I de la Ley Orgánica del Congreso de la Ciudad de México, es facultad de los diputados iniciar leyes y decretos y presentar proposiciones y denuncias ante el Congreso.

CUARTO.- Que, ante la problemática planteada, resulta necesario y urgente que se retome el texto original de la fracción V derogada, en la reforma del 12 de enero de 2015, en el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, a efecto de que sean sancionados con clausura las obras o instalaciones cuando se obstaculice o se impida en alguna forma el cumplimiento de las funciones de verificación reglamentaria del personal autorizado por la Administración, y no se tenga que esperar hasta que dicha conducta sea reincidente o bien hasta que exista una resolución que siga un procedimiento largo que impida que se paralicen los trabajos irregulares para que se proceda a la clausura y de esa forma sean atendidas las quejas ciudadanas de forma eficiente como se hacía hasta antes de la perjudicial reforma precitada.

QUINTO. - Que, esta Proposición con Punto de Acuerdo se presenta con fundamento los artículos 13 fracción XV de la Ley Orgánica y 100 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, el cual se solicita sea turnado



7 LEGISLATURA

DIP. CHRISTIAN DAMIÁN VON ROEHRICH DE LA ISLA.
VICECOORDINADOR DEL GPPAN



a la **Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda de este congreso** para su análisis y dictamen.

En mérito de lo expuesto, someto a la consideración del Pleno de este honorable Congreso, la presente **Proposición con Punto de Acuerdo**, bajo el siguiente:

RESOLUTIVO

ÚNICO. - SE EXHORTA A LA JEFA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA DOCTORA CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, A QUE EN EL ÁMBITO DE SUS FACULTADES, REFORME LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 249 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL, CON EL OBJETO DE SANCIONAR CON CLAUSURA, LA OPOSICIÓN A LA PRÁCTICA DE VISITAS DE VERIFICACIÓN EN MATERIA DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES.

Dado en el Recinto Legislativo de Donceles, sede del Poder Legislativo de la Ciudad de México a los 14 días del mes de mayo de 2019.

PROPONENTE