



Ciudad de México, a 11 de enero de 2022

OFICIO NO. SG/DGJyEL/RPA/II/00010/2022

**Dip. Héctor Díaz Polanco**  
**Presidente de la Mesa Directiva de la**  
**Comisión Permanente del Congreso**  
**de la Ciudad de México**  
**Presente**

Le saludo con respeto; y con fundamento en los artículos 26, fracción II de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 7, fracción I, inciso B) y 55, fracciones XVI y XVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; me permito adjuntar el oficio SEDUVI/DGAJ/006/2022 de fecha 6 de enero de 2022, signado por el Director General de Asuntos Jurídicos en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, el Mtro. Emigdio Roa Márquez, mediante el cual remite la respuesta al Punto de Acuerdo emitido por ese Poder Legislativo de esta Ciudad y comunicado mediante el similar MDPPOPA/CSP/0674/2021.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**Atentamente,**  
**El Director General Jurídico y de Enlace Legislativo**  
**de la Secretaría de Gobierno de la Ciudad de México**

  
**Lic. Marcos Alejandro Gil González**  
[direcciongeneraljuridica@cdmx.gob.mx](mailto:direcciongeneraljuridica@cdmx.gob.mx)



C.c.c.e.p. Mtro. Emigdio Roa Márquez, Director General de Asuntos Jurídicos en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México.

LPML



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS



Ciudad de México, a 6 de enero de 2022

**SEDUVI/DGAJ/ 006 /2022**

**Asunto:** En atención a Punto de Acuerdo remitido mediante oficio SG/DGJyEL/PA/CCDMX/II/62/2021

**LIC. MARCOS ALEJANDRO GIL GONZÁLEZ**  
**DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE ENLACE LEGISLATIVO DE LA**  
**SECRETARÍA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**  
**P R E S E N T E**

Me refiero al oficio citado al rubro, a través del cual remite para la atención de esta Secretaría, copia del oficio MDPPOPA/CSP/0674/2021 de fecha 12 de octubre de 2021, suscrito por el Presidente de la Mesa Directiva del Congreso de la Ciudad de México, mediante el cual hace del conocimiento el Punto de Acuerdo de Urgente y Obvia Resolución aprobado en la sesión celebrada en esa misma fecha, en el que se solicita lo siguiente:

*ÚNICO. Se exhorta respetuosamente a la persona titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, para que rinda un informe en el que se exponga de forma detallada los alcances y pormenores del Acuerdo por el que se otorgan facilidades administrativas para la realización de obras y/o actividades públicas para el “Banco del Bienestar Institución de Banca de Desarrollo” en la Ciudad de México; abordando de forma enunciativa los siguientes aspectos:*

- a. Ubicación de las instalaciones o posibles instalaciones de las sucursales del Banco del Bienestar en la Ciudad de México.*
- b. Usos de suelo vigentes en los predios en los que se habrá de intervenir.*
- c. Tiempos de ejecución de los proyectos de obra.*

*(...)*

Al respecto, por instrucciones del Titular de esta Dependencia, le informo que el “Acuerdo por el que se otorgan Facilidades Administrativas para la realización de Obras y/o Actividades Públicas para el Banco del Bienestar, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo”, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México por parte de Jefatura de Gobierno el 6 de octubre de 2021, tiene por objeto otorgar facilidades administrativas que sean requeridas para la ejecución inmediata de obras y demás actividades necesarias para el establecimiento y adecuado funcionamiento de las sucursales del Banco del Bienestar en la



Ciudad de México, teniendo como condicionante que en la zonificación del predio esté permitido el uso de suelo para tal fin.

En ese sentido, de conformidad con el acuerdo de facilidades referido, esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda ha emitido 43 (cuarenta y tres) Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo (CUZUS), en donde el uso de suelo solicitado está permitido, tal y como se desprende del oficio número de folio SEDUVI/DGOU/DRPP/0003/2022 de fecha 5 de enero de 2022, emitido por el Director General del Registro de Planes y Programas de la Dirección General del Ordenamiento Urbano, en el que se detalló el folio del certificado, domicilio y fecha de entrega en Ventanilla Única, del cual se anexa copia simple para mayor referencia.

En cuanto al tiempo de ejecución de los proyectos de obra, es información con la que no cuenta esta Secretaría por no ser de su competencia.

Lo anterior se atiende con fundamento en el artículo 31 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, y en los artículos 7 fracción VI inciso C y 155 fracción III del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, y el Manual Administrativo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, con número de registro MA-34/240921-D-SEDUVI-06/020221, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el día 11 de octubre de 2021.

Sin más por el momento, le envió un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**MTRO. EMIGDIO ROA MÁRQUEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS**

C.c.c.e.p.-**D.A.H. Rafael Gregorio Gómez Cruz**.-Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.  
Anexo: Copia simple del oficio SEDUVI/DGOU/DRPP/0003/2022 de fecha 5 de enero de 2022.

Folio: 11386 | 292  
MBG/MAJM/ALRR\*



Michelle  
(Arelly)

252

Ciudad de México a 05 de enero de 2022  
SEDUVI/DGOU/DRPP/ 0003 /2022

MTRO. BERENICE IVETT VELÁZQUEZ FLORES  
COORDINADORA DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA  
EN LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PRESENTE

18:42  
05 ENE 2022

Me refiero a su atento oficio SEDUVI/DGAJ/CSJT/792/2021, de fecha de ingreso del 22 de noviembre de 2021, en el solicita informe lo correspondiente a esta Dirección del Registro de Planes y Programas, del diverso MDPPOPA/CSP/0674/2021 de fecha 12 de octubre de 2021, respecto al Punto de Acuerdo aprobado por el Congreso de la Ciudad de México, en el que solicita lo siguiente:

*“Único. Se exhorta respetuosamente a la persona titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, para que rinda un informe en el que se exponga de forma detallada los alcances y pormenores de Acuerdo por el que se otorgan facilidades administrativas para la realización de obras y/o actividades públicas para el “Banco del Bienestar Institución de Banca de Desarrollo” en la Ciudad de México; abordando de forma enunciativa los siguientes aspectos:*

- a. *Ubicación de las instalaciones o posibles instalaciones de las sucursales del Banco del Bienestar en la Ciudad de México.*
  - b. *Usos de suelo vigentes en los predios en los que se habrá de intervenir.*
  - c. *Tiempos de ejecución de los proyectos de obra.*
- ...” (sic).

Al respecto le informo que esta Dirección del Registro de Planes y Programas, ha emitido 43 (cuarenta y tres) Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo (CUZUS) de los siguientes predios, en donde el uso solicitado se encuentra permitido:

SOLICITUDES DE CUZUS PROCEDENTES			
Nº	FOLIO	DOMICILIO	EMISIÓN
1	17917-151VAMA21	Av. 16 de Septiembre S/N, Colonia San Pedro, Alcaldía Xochimilco.	Entregado a Ventanilla Única el día 14 de septiembre 2021.
2	17892-151VAMA21	Estanislao Ramírez Ruíz No. 301, Colonia Ampliación Selene, Alcaldía Tláhuac.	Entregado a Ventanilla Única el día 14 de septiembre 2021.
3	17881-151VAMA21	Dr. José María Vértiz No. 543, Colonia Vértiz Narvarte, Alcaldía Benito Juárez.	Entregado a Ventanilla Única el día 14 de septiembre 2021.

SEDUVI  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA



Ciudad de México a 05 de enero de 2022  
SEDUVI/DGOU/DRPP/ 0003 /2022

SOLICITUDES DE CUZUS PROCEDENTES			
Nº	FOLIO	DOMICILIO	EMISIÓN
4	17876-151VAMA21	Camino Real de Contreras No. 27, Colonia La Concepción, Alcaldía La Magdalena Contreras.	Entregado a Ventanilla Única el día 14 de septiembre 2021.
5	18187-151VAMA21	Prolongación Zaragoza Oriente casi esquina con Calle Canal S/N, Colonia Xaltipac, Alcaldía Milpa Alta.	Entregado a Ventanilla Única el día 17 de septiembre 2021.
6	17884-151VAMA21	Eje Central Lázaro Cárdenas No. 445, Colonia Nonoalco Tlatelolco, Alcaldía Cuauhtémoc.	Entregado a Ventanilla Única el día 21 de septiembre 2021.
7	19754-151ROJA21	Calle 10, S/N Esquina Prolongación Canario, Colonia Tolteca, Alcaldía Álvaro Obregón.	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.
8	19760-151ROJA21	Andador 29 de Octubre S/N, Esquina Alcanfores, Colonia Lomas de la Era, Alcaldía Álvaro Obregón.	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.
9	19762-151ROJA21	Sur 28 S/N Esquina Oriente 255, Colonia Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco.	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.
10	19767-151ROJA21	Eje 5 Sur Avenida San Antonio No. 12, Colonia Santa María Nonoalco, Alcaldía Benito Juárez.	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.
11	19769-151ROJA21	Eje 8 Sur Calzada Ermita Iztapalapa S/N, Esq. Av. Santiago, Colonia Lomas de Zaragoza, Alcaldía Iztapalapa.	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.
12	19773-151ROJA21	Nezahualpilli S/N, esquina Calle San Guillermo, Colonia Ajusco, Alcaldía Coyoacán.	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.
13	19777-151ROJA21	Avenida 606 casi Esquina Av. 661 S/N, Colonia Narciso Bassols, Alcaldía Gustavo A. Madero.	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.
14	19778-151ROJA21	Avenida Ernani Esquina Calle Deodato S/N, Colonia Miguel Hidalgo, Alcaldía Tláhuac	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.
15	19781-151ROJA21	Avenida División del Norte S/N, Colonia Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco.	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.
16	19782-151ROJA21	Jaime Nunó esquina Av. Tecnológico S/N, Colonia Chalma de Guadalupe, Alcaldía Gustavo A. Madero.	Entregado a Ventanilla Única el día 05 de octubre 2021.



Ciudad de México a 05 de enero de 2022  
SEDUVI/DGOU/DRPP/ 0003 /2022

SOLICITUDES DE CUZUS PROCEDENTES			
N°	FOLIO	DOMICILIO	EMISIÓN
17	19766-151ROJA21	Av. Congreso de Chilpancingo Norte, S/N frente al andador Nocupetaro, Colonia Ermita Zaragoza, Alcaldía Iztapalapa.	Entregado a Ventanilla Única el día 15 de octubre 2021.
18	19772-151ROJA21	Del Rosal S/N, Colonia Pueblo la Magdalena, Alcaldía La Magdalena Contreras.	Entregado a Ventanilla Única el día 15 de octubre 2021.
19	19776-151ROJA21	Av. 5 de Mayo S/N, Colonia San Lorenzo Tlaltenango, Alcaldía Miguel Hidalgo.	Entregado a Ventanilla Única el día 15 de octubre 2021.
20	21619-151DIKA21	Avenida Municipio Libre No. 402, Colonia San Andrés Tetepilco, Alcaldía Iztapalapa.	Entregado a Ventanilla Única el día 20 de octubre 2021.
21	21755-151RAJU21	Año de Juárez S/N, Colonia Quirino Mendoza, Pueblo San Luis Tlaxialtemalco, Alcaldía Xochimilco.	Entregado a Ventanilla Única el día 25 de octubre 2021.
22	21756-151RAJU21	Lacandondes No. 167, Colonia Pedregal de Las Águilas, Alcaldía Tlalpan.	Entregado a Ventanilla Única el día 25 de octubre 2021.
23	19763-151ROJA21	Calzada Vallejo No. 658, Colonia Coltongo, Alcaldía Azcapotzalco.	Entregado a Ventanilla Única el día 26 de octubre 2021.
24	22190-151RAJU21	Progreso entre Fabián Flores y Callejón Progreso S/N, Colonia San Pablo Ozotepec, Alcaldía Milpa Alta.	Entregado a Ventanilla Única el día 27 de octubre 2021.
25	22193-151RAJU21	Cerrada Castillo S/N, Entre Castillo Ledón y Guillermo Prieto, Colonia Cuajimalpa, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos.	Entregado a Ventanilla Única el día 27 de octubre 2021.
26	22194-151RAJU21	Peto Esquina Yobain S/N, Fracción, Colonia Cultura Maya, Alcaldía Tlalpan.	Entregado a Ventanilla Única el día 27 de octubre 2021.
27	22195-151RAJU21	Cerrada 5 de Mayo S/N, Colonia San Bartolomé Xicomulco, Alcaldía Milpa Alta.	Entregado a Ventanilla Única el día 27 de octubre 2021.
28	22276-151VAMA21	Calle T. Marín, S/N, Colonia Ex Hacienda del Rosario, Alcaldía Azcapotzalco.	Entregado a Ventanilla Única el día 28 de octubre 2021.
29	22282-151VAMA21	Calle 71 (Luis Fernández Martínez) S/N, Colonia Santa Cruz Meyehualco, Alcaldía Iztapalapa.	Entregado a Ventanilla Única el día 28 de octubre 2021.
30	22287-151VAMA21	Avenida Parque Lira No. 94, Colonia Observatorio, Alcaldía Miguel Hidalgo.	Entregado a Ventanilla Única el día 28 de octubre 2021.



Ciudad de México a 05 de enero de 2022  
SEDUVI/DGOU/DRPP/ 0003 /2022

SOLICITUD DE CUZUS PROCEDENTES			
Nº	FOLIO	DOMICILIO	EMISIÓN
31	23738-151RAJU21	Viaducto Río de la Piedad S/N, Entre Av. 12 y Av. 10, Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco.	Entregado a Ventanilla Única el día 17 de noviembre 2021.
32	23743-151RAJU21	Av. Canal Nacional S/N, Colonia Culhuacán CTM Canal Nacional, Alcaldía Coyoacán.	Entregado a Ventanilla Única el día 17 de noviembre 2021.
33	23746-151RAJU21	Av. Telecomunicaciones S/N, Entre Calle Guelatao y Av. Emilio Azcárraga Vidaurreta, Colonia Chinampac de Juárez, Alcaldía Iztapalapa.	Entregado a Ventanilla Única el día 17 de noviembre 2021.
34	23754-151RAJU21	Eje 4 Sur Plutarco Elías Calles S/N, Colonia Gabriel Ramos Millán, Alcaldía Iztacalco.	Entregado a Ventanilla Única el día 17 de noviembre 2021.
35	23759-151RAJU21	Aviación Militar No. 47, Colonia Industrial Puerto Aéreo, Alcaldía Venustiano Carranza.	Entregado a Ventanilla Única el día 23 de noviembre 2021.
36	17899-151VAMA21	Norte 94 S/N, Colonia Gertrudis Sánchez 2a Sección, Alcaldía Gustavo A. Madero.	Entregado a Ventanilla Única el día 14 de septiembre 2021.
37	17920-151VAMA21	Avenida Santa Ana No. 750, Colonia Ex Ejido San Francisco, Alcaldía Coyoacán.	Entregado a Ventanilla Única el día 14 de septiembre 2021.
38	25043-151RAJU21	Avenida 606 esquina Avenida 661 S/N, Fracción, Colonia Narciso Bassols, Alcaldía Gustavo A. Madero.	Entregado a Ventanilla Única el día 24 de noviembre 2021.
39	21609-151DIKA21	Avenida Telecomunicaciones S/N, Colonia Leyes de Reforma, Alcaldía Iztapalapa.	Entregado a Ventanilla Única el día 07 de diciembre 2021.
40	26832-151RAJU21	Periférico Sur No. 6509 Colonia Pueblo de Santa María Tepepan, Alcaldía Xochimilco.	Entregado a Ventanilla Única el día 09 de diciembre 2021.
41	27033-151RAJU21	Av. Constituyentes No. 1001 Colonia Belém de las Flores, Alcaldía Álvaro Obregón.	Entregado a Ventanilla Única el día 09 de diciembre 2021.
42	28186-151VAMA21	Avenida de los Remedios S/N Frente a la calle 27, Colonia Progreso Nacional, Alcaldía Gustavo A. Madero.	Entregado a Ventanilla Única el día 17 de diciembre 2021.
43	28190-151VAMA21	Cantera S/N, Colonia Pedregal de Santo Domingo, Alcaldía Coyoacán.	Entregado a Ventanilla Única el día 17 de diciembre 2021.



Ciudad de México a 05 de enero de 2022  
**SEDUVI/DGOU/DRPP/ 0003 /2022**

Lo anterior se expone con el objeto de que la Dirección a su digno cargo, este en posibilidades de atender el citado Punto de Acuerdo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**ING. LUIS ARTURO RODRÍGUEZ LÓPEZ**  
**DIRECTOR DEL REGISTRO DE PLANES Y PROGRAMAS**

C.c.c.e.p.- D.H.A. Rafael Gregorio Gómez Cruz.- C. Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda -Para su conocimiento.

Lic. Inti Muñoz Santini.- Director General del Ordenamiento Urbano (ordenamientourbano@seduvi.cdmx.gob.mx) -Para su conocimiento.

Arq. Ilka Thais C. Figueroa Tovar.- Subdirectora de Documentación y Certificación (ifigueroa@seduvi.cdmx.gob.mx) -Para su conocimiento.

SIN ANEXOS.

ARCHIVO: ATIENDE O.T. DGOU 5476, N° DE FOLIO INTERNO 2504.

LARL/ITCFT/EMC

~~Amores 1322, Del Valle Centro,  
Benito Juárez, 03100, Ciudad de México  
Telf. 51302100 Ext. 2115~~