

**PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO DE URGENTE Y OBVIA RESOLUCIÓN POR EL QUE SE EXHORTA A LAS PERSONAS TITULARES DE LA PROCURADURÍA SOCIAL Y DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A REALIZAR ACCIONES TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD HABITACIONAL DEL SEGUNDO CALLEJÓN DE MIXCALCO #27 Y DE TODAS LAS UNIDADES HABITACIONALES DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.**

**DIP. HÉCTOR DÍAZ POLANCO**  
**PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA**  
**DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
**II LEGISLATURA**  
**P R E S E N T E**

La que suscribe, **Diputada Esther Silvia Sánchez Barrios**, integrante del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional de la II Legislatura de este H. Congreso de la Ciudad de México, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 29 apartado D incisos g y r de la Constitución Política de la Ciudad de México; 13 fracción IX, 21 y 62 de la Ley Orgánica del Congreso de la Ciudad de México; 5 fracción I, 99 fracción II y 101 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, someto a consideración de esta Soberanía la **PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO DE URGENTE Y OBVIA RESOLUCIÓN POR EL QUE SE EXHORTA A LAS PERSONAS TITULARES DE LA PROCURADURÍA SOCIAL Y DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A REALIZAR ACCIONES**

**Tel:** (55) 5130 1900  
5130 1980

**Ext:** 2131

**Dirección:** Plaza de la Constitución No. 7,  
1er piso, Oficina 107, Colonia Centro.

## TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD HABITACIONAL DEL SEGUNDO CALLEJÓN DE MIXCALCO #27 Y DE TODAS LAS UNIDADES HABITACIONALES DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.

### ANTECEDENTES

El 19 de septiembre de 1985 la Ciudad de México vivió uno de los terremotos más devastadores en su historia; con magnitud de 8.1 grados Richter derrumbó, según el portal Obras Expansión 1,200 edificios y 5,700 sufrieron afectaciones.

El 19 de septiembre de 2017 en nuestro país se vivió otro sismo de 7.1 grados Richter, de menor magnitud que el de 1985 pero la población lo percibió más intenso y las afectaciones alcanzaron a otras entidades.

La calle de Mixcalco se encuentra dentro del perímetro B del Centro Histórico, conocida por ser una calle con un alto valor comercial debido a la venta de ropa, calzado y blancos, sin embargo, en ella también existen diversas viviendas.

La Unidad Habitacional del Segundo Callejón de Mixcalco #27 es una construcción, como muchas otras de la Alcaldía Cuauhtémoc y de la Ciudad de México, que se realizó hace más de treinta años, a través de los cuales se han vivido distintas eventualidades de carácter natural que han expuesto la seguridad de las personas, entre ellas los sismos de 1985 y el de 2017.

Me he dado a la tarea de hacer recorridos territoriales que me han dado la oportunidad de escuchar las necesidades de la gente que habita las unidades del distrito 9 y de la alcaldía Cuauhtémoc, entre ellas, las de las personas que habitan en la Unidad Habitacional del Segundo Callejón de Mixcalco #27. Detectamos con preocupación que una escalera tiene dañados los descansos de cada nivel, siendo el tercero de estos el más afectado en cuanto a su

Tel: (55) 5130 1900  
5130 1980

Ext: 2131

Dirección: Plaza de la Constitución No. 7,  
1er piso, Oficina 107, Colonia Centro.

estructura, ya que se encuentra totalmente deshecho, y los habitantes subían a sus departamentos por una escalera de metal sobrepuesta y sostenida por alambres, entre ellos una persona en estado de gravedad.

## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La Unidad Habitacional ubicada en el Segundo Callejón de Mixcalco #27, en una construcción que cuenta con más de treinta años de construcción en la que habitan un número importante de personas, entre ellos niños, jóvenes, mujeres embarazadas y personas adultas mayores.

En días pasados, tuve la oportunidad de apoyar a los vecinos con una estructura metálica en las escaleras de unos de los edificios, debido a que la original hecha de concreto ya estaba totalmente desvencijada, además de que las escaleras ya están en mal estado pues algunos escalones también empiezan a desmoronarse, por tal motivo resulta urgente implementar mecanismos de prevención de riesgos.

Por lo anterior, es menester implementar medidas para no exponer la integridad de las personas que habitan en dicha unidad habitacional y prevenir la pérdida de vidas humanas de quienes hacen uso de las instalaciones y espacios públicos de la misma, es preciso que la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil en conjunto con el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México realicen una revisión de la seguridad estructural de esta construcción para realizar las obras pertinentes, sobre todo en las construcciones que detectamos que se encuentran más dañadas y se enlistan a continuación:

SUAC	CALLE	Nº EXT	COLONIA	DESCRIPCION
------	-------	--------	---------	-------------

Tel: (55) 5130 1900  
5130 1980

Ext: 2131

Dirección: Plaza de la Constitución No. 7,  
1er piso, Oficina 107, Colonia Centro.

SUAC-060813991714	GOROSTIZA	50	MORELOS	SOLICITA REPARACION DE ESCALERAS POR DAÑO ESTRUCTURAL, YA QUE TIENE MAS DE 37 AÑOS DE CONSTRUCCION Y SIN MANTENIMIENTO
SUAC-010821998042	ARGENTINA	56	CENTRO	SOLICITA ARREGLAR BARBA EN MAL ESTADO, YA QUE CORRE RIESGO DE CAER
SUAC-2207171500057	2DO CJON DE MIXCALCO	27	CENTRO	SOLICITA REALIZAR REPARACION DE ESCALERAS; TIENEN MUCHO TIEMPO SIN MANTENIMEINTO Y ESTÁN EN MAL ESTADO
SUAC-2207171500058	CARUSO	72	PERALVILLO	SOLICITA REPARACION DE ESCALERAS Y BARDAS, YA QUE TIENEN MAS DE 18 AÑOS SIN MANTENIMIENTO Y ES UNA CONSTRUCCIÓN DE 1935
SUAC-2207171530060	FELIPE VILLANUEVA	72	PERALVILO	SE SOLICITA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA BARDA Y LAS ESCALERAS QUE ESTÁN A PUNTO DE CAER, TIENE.
SUAC-2207171500068	LECUMBERRI	16	CENTRO	REPARACION DE ESCALERAS, YA QUE LLEVA MUCHOS AÑOS SIN MANTENIMIENTO Y ESTÁN A PUNTO DE CAER
SUAC-2207171500062	REP DE COSTA RICA	137	CENTRO	SOLICITA APOYO PARA REPARACION DE ESCALERAS Y BARANDALES EN MUY MAL ESTADO
SUAC-2207171500064	PEDRO NORENO	168	GUERRERO	SOLICITA APOYO PARA REPARAR ESCALERAS EN MAL ESTADO, YA QUE ESTAN DAÑADAS POR EL ULTIMO SISMO
SUAC-2207171500066	PEÑON	78	MORELOS	SOLICITA APOYO PARA LA REPARACION DE ESCALERAS Y BARDAS YA QUE POR EL SISMO ESTAN MUY DAÑADAS
SUAC-2207171500065	MINA	170	GUERRERO	SOLICITA APOYO PARA REPARAR BARANDALES Y ESCALERAS, YA QUE TIENE MUCHO TIEMPO QUE NO TIENE MANTENIMIENTO Y ESTAN EN MUY MAL ESTADO
SUAC-2205171500069	U.H PEÑON	63	MORELOS	SOLICITA REPARACION DE BARDAS Y ESCALERAS, YA QUE POR EL SISMO QUEDARON MUY DAÑADAS
SUAC-2207171500063	AV VICENTE GUERRERO	118	BUENAVISTA	SOLICITA REPARACION DE BARDAS Y ESCALERAS EN MAL ESTADO, DESDE HACE MUCHOS AÑOS NO TIENE MANTENIMIENTO

Tel: (55) 5130 1900  
5130 1980

Ext: 2131

Dirección: Plaza de la Constitución No. 7,  
1er piso, Oficina 107, Colonia Centro.

## CONSIDERANDOS

**PRIMERO.** En el artículo 1° de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, se establece que todas las autoridades, en el ámbito de sus competencias, tienen la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos.

**SEGUNDO.** La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 4 menciona que toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa.

**TERCERO.** El artículo 9 de la Constitución Política de la Ciudad de México, establece que toda persona tiene derecho a una vivienda adecuada para sí y su familia, adaptada a sus necesidades y que las autoridades tomarán medidas para que las viviendas reúnan condiciones de accesibilidad, asequibilidad, habitabilidad, adaptación cultural, tamaño suficiente, diseño y ubicación seguros que cuenten con infraestructura y servicios básicos de agua potable, saneamiento, energía y servicios de protección civil.

**CUARTO.** El artículo 16 apartado E de la Constitución Política de la Ciudad de México, establece que la vivienda es un componente esencial del espacio urbano, del ordenamiento territorial, de la vida comunitaria y del bienestar de las personas y las familias y que es de interés público la promoción, recuperación y reciclaje de inmuebles en riesgo estructural, físico y social, en abandono o en

Tel: (55) 5130 1900  
5130 1980

Ext: 2131

Dirección: Plaza de la Constitución No. 7,  
1er piso, Oficina 107, Colonia Centro.

extrema degradación para el desarrollo de vivienda, preferentemente popular de interés social.

Por lo anteriormente expuesto, someto a consideración de este H. Congreso de la Ciudad México la siguiente proposición con Punto de Acuerdo con carácter de urgente y obvia resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 fracción II y 101 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, al tenor del siguiente:

### RESOLUTIVOS

**PRIMERO.** El Congreso de la Ciudad de México exhorta respetuosamente a la titular de la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil del Gobierno de la Ciudad de México a revisar las instalaciones de la Unidad Habitacional del Segundo Callejón de Mixcalco #27 y de todas las unidades habitacionales de la Alcaldía Cuauhtémoc que se tuvieron que reconstruir con el sismo de 1985 a efecto de determinar si existe un riesgo para quienes la habitan, comenzando por la lista que a continuación se presenta:

SUAC	CALLE	Nº EXT	COLONIA	DESCRIPCION
SUAC-060813991714	GOROSTIZA	50	MORELOS	SOLICITA REPARACION DE ESCALERAS POR DAÑO ESTRUCTURAL, YA QUE TIENE MAS DE 37 AÑOS DE CONSTRUCCION Y SIN MANTENIMIENTO
SUAC-010821998042	ARGENTINA	56	CENTRO	SOLICITA ARREGLAR BARBA EN MAL ESTADO, YA QUE CORRE RIESGO DE CAER
SUAC-2207171500057	2DO CJON DE MIXCALCO	27	CENTRO	SOLICITA REALIZAR REPARACION DE ESCALERAS; TIENEN MUCHO TIEMPO SIN MANTENIMEINTO Y ESTÁN EN MAL ESTADO
SUAC-2207171500058	CARUSO	72	PERALVILLO	SOLICITA REPARACION DE ESCALERAS Y BARDAS, YA QUE TIENEN MAS DE 18 AÑOS SIN MANTENIMIENTO Y ES UNA CONSTRUCCIÓN DE 1935
SUAC-2207171530060	FELIPE VILLANUEVA	72	PERALVILO	SE SOLICITA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA BARDA Y LAS ESCALERAS QUE ESTÁN A PUNTO DE CAER, TIENE.
SUAC-2207171500068	LECUMBERRI	16	CENTRO	REPARACION DE ESCALERAS, YA QUE LLEVA MUCHOS AÑOS SIN MANTENIMIENTO Y ESTÁN A PUNTO DE CAER
SUAC-2207171500062	REP DE COSTA RICA	137	CENTRO	SOLICITA APOYO PARA REPARACION DE ESCALERAS Y BARANDALES EN MUY MAL ESTADO

Ext: 2131  
 Dirección: Plaza de la Constitución No. 7,  
 1er piso, Oficina 107, Colonia Centro.

SUAC-2207171500064	PEDRO NORENO	168	GUERRERO	SOLICITA APOYO PARA REPARAR ESCALERAS EN MAL ESTADO, YA QUE ESTAN DAÑADAS POR EL ULTIMO SISMO
SUAC-2207171500066	PEÑON	78	MORELOS	SOLICITA APOYO PARA LA REPARACION DE ESCALERAS Y BARDAS YA QUE POR EL SISMO ESTAN MUY DAÑADAS
SUAC-2207171500065	MINA	170	GUERRERO	SOLICITA APOYO PARA REPARAR BARANDALES Y ESCALERAS, YA QUE TIENE MUCHO TIEMPO QUE NO TIENE MANTENIMIENTO Y ESTAN EN MUY MAL ESTADO
SUAC-2205171500069	U.H PEÑON	63	MORELOS	SOLICITA REPARACION DE BARDAS Y ESCALERAS, YA QUE POR EL SISMO QUEDARON MUY DAÑADAS
SUAC-2207171500063	AV VICENTE GUERRERO	118	BUENAVISTA	SOLICITA REPARACION DE BARDAS Y ESCALERAS EN MAL ESTADO, DESDE HACE MUCHOS AÑOS NO TIENE MANTENIMIENTO

**SEGUNDO.** El Congreso de la Ciudad de México exhorta respetuosamente al titular Instituto para la Seguridad de las Construcciones en la Ciudad de México, a realizar un estudio mediante el cual se pueda determinar si la Unidad Habitacional del Segundo Callejón de Mixcalco #27 y todas las unidades habitacionales de la Alcaldía Cuauhtémoc que se tuvieron que reconstruir con el sismo de 1985 cuenta con afectaciones estructurales que pongan en riesgo la integridad o vida de las personas que la habitan, comenzando por la lista que a continuación se presenta:

SUAC	CALLE	Nº EXT	COLONIA	DESCRIPCION
SUAC-060813991714	GOROSTIZA	50	MORELOS	SOLICITA REPARACION DE ESCALERAS POR DAÑO ESTRUCTURAL, YA QUE TIENE MAS DE 37 AÑOS DE CONSTRUCCION Y SIN MANTENIMIENTO
SUAC-010821998042	ARGENTINA	56	CENTRO	SOLICITA ARREGLAR BARBA EN MAL ESTADO, YA QUE CORRE RIESGO DE CAER
SUAC-2207171500057	2DO CJON DE MIXCALCO	27	CENTRO	SOLICITA REALIZAR REPARACION DE ESCALERAS; TIENEN MUCHO TIEMPO SIN MANTENIMEINTO Y ESTÁN EN MAL ESTADO
SUAC-2207171500058	CARUSO	72	PERALVILLO	SOLICITA REPARACION DE ESCALERAS Y BARDAS, YA QUE TIENEN MAS DE 18 AÑOS SIN MANTENIMIENTO Y ES UNA CONSTRUCCIÓN DE 1935
SUAC-2207171530060	FELIPE VILLANUEVA	72	PERALVILO	SE SOLICITA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA BARDA Y LAS ESCALERAS QUE ESTÁN A PUNTO DE CAER, TIENE.
SUAC-2207171500068	LECUMBERRI	16	CENTRO	REPARACION DE ESCALERAS, YA QUE LLEVA MUCHOS AÑOS SIN MANTENIMIENTO Y ESTÁN A PUNTO DE CAER
SUAC-2207171500062	REP DE COSTA RICA	137	CENTRO	SOLICITA APOYO PARA REPARACION DE ESCALERAS Y BARANDALES EN MUY MAL ESTADO
SUAC-2207171500064	PEDRO NORENO	168	GUERRERO	SOLICITA APOYO PARA REPARAR ESCALERAS EN MAL ESTADO, YA QUE ESTAN DAÑADAS POR EL ULTIMO SISMO
SUAC-2207171500066	PEÑON	78	MORELOS	SOLICITA APOYO PARA LA REPARACION DE ESCALERAS Y BARDAS YA QUE POR EL SISMO

5130 1980

Ext: 2131  
Dirección: Plaza de la Constitución No. 7,  
1er piso, Oficina 107, Colonia Centro.

				ESTAN MUY DAÑADAS
SUAC-2207171500065	MINA	170	GUERRERO	SOLICITA APOYO PARA REPARAR BARANDALES Y ESCALERAS, YA QUE TIENE MUCHO TIEMPO QUE NO TIENE MANTENIMIENTO Y ESTAN EN MUY MAL ESTADO
SUAC-2205171500069	U.H PEÑON	63	MORELOS	SOLICITA REPARACION DE BARDAS Y ESCALERAS, YA QUE POR EL SISMO QUEDARON MUY DAÑADAS
SUAC-2207171500063	AV VICENTE GUERRERO	118	BUENAVISTA	SOLICITA REPARACION DE BARDAS Y ESCALERAS EN MAL ESTADO, DESDE HACE MUCHOS AÑOS NO TIENE MANTENIMIENTO

**TERCERO.** El Congreso de la Ciudad de México exhorta respetuosamente a la persona titular de la Procuraduría Social de la Ciudad de México, a realizar acciones de acompañamiento y gestión para la aplicación del “PROGRAMA PARA EL BIENESTAR EN UNIDADES HABITACIONALES 2022” o “BIENESTAR EN TU UNIDAD”, en la Unidad Habitacional del Segundo Callejón de Mixcalco #27 y en todas las unidades habitacionales de la Alcaldía Cuauhtémoc que se tuvieron que reconstruir con el sismo de 1985, a efecto de reparar las condiciones estructurales de las escaleras de sus edificios, comenzando por la lista que a continuación se presenta:

SUAC	CALLE	Nº EXT	COLONIA	DESCRIPCION
SUAC-060813991714	GOROSTIZA	50	MORELOS	SOLICITA REPARACION DE ESCALERAS POR DAÑO ESTRUCTURAL, YA QUE TIENE MAS DE 37 AÑOS DE CONSTRUCCION Y SIN MANTENIMIENTO
SUAC-010821998042	ARGENTINA	56	CENTRO	SOLICITA ARREGLAR BARBA EN MAL ESTADO, YA QUE CORRE RIESGO DE CAER
SUAC-2207171500057	2DO CJON DE MIXCALCO	27	CENTRO	SOLICITA REALIZAR REPARACION DE ESCALERAS; TIENEN MUCHO TIEMPO SIN MANTENIMEINTO Y ESTÁN EN MAL ESTADO
SUAC-2207171500058	CARUSO	72	PERALVILLO	SOLICITA REPARACION DE ESCALERAS Y BARDAS, YA QUE TIENEN MAS DE 18 AÑOS SIN MANTENIMIENTO Y ES UNA CONSTRUCCIÓN DE 1935
SUAC-2207171530060	FELIPE VILLANUEVA	72	PERALVILO	SE SOLICITA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA BARDA Y LAS ESCALERAS QUE ESTÁN A PUNTO DE CAER, TIENE.
SUAC-2207171500068	LECUMBERRI	16	CENTRO	REPARACION DE ESCALERAS, YA QUE LLEVA MUCHOS AÑOS SIN MANTENIMIENTO Y ESTÁN A PUNTO DE CAER
SUAC-2207171500062	REP DE COSTA RICA	137	CENTRO	SOLICITA APOYO PARA REPARACION DE ESCALERAS Y BARANDALES EN MUY MAL ESTADO
SUAC-2207171500064	PEDRO NORENO	168	GUERRERO	SOLICITA APOYO PARA REPARAR ESCALERAS EN MAL ESTADO, YA QUE ESTAN DAÑADAS POR EL ULTIMO SISMO
SUAC-2207171500066	PEÑON	78	MORELOS	SOLICITA APOYO PARA LA REPARACION DE ESCALERAS Y BARDAS YA QUE POR EL SISMO ESTAN MUY DAÑADAS

Tel: (55) 5130 1900  
5130 1980

Ext: 2131

Dirección: Plaza de la Constitución No. 7,  
1er piso, Oficina 107, Colonia Centro.

SUAC-2207171500065	MINA	170	GUERRERO	SOLICITA APOYO PARA REPARAR BARANDALES Y ESCALERAS, YA QUE TIENE MUCHO TIEMPO QUE NO TIENE MANTENIMIENTO Y ESTAN EN MUY MAL ESTADO
SUAC-2205171500069	U.H PEÑON	63	MORELOS	SOLICITA REPARACION DE BARDAS Y ESCALERAS, YA QUE POR EL SISMO QUEDARON MUY DAÑADAS
SUAC-2207171500063	AV VICENTE GUERRERO	118	BUENAVISTA	SOLICITA REPARACION DE BARDAS Y ESCALERAS EN MAL ESTADO, DESDE HACE MUCHOS AÑOS NO TIENE MANTENIMIENTO

Dado en el Recinto Legislativo de Donceles, a los 20 días del mes de julio del año 2022.

Signa la presente proposición con punto de acuerdo

*E. Silvia Sánchez Barrios*

**Dip. Esther Silvia Sánchez Barrios**  
**Congreso de la Ciudad de México**  
**II Legislatura**

**Tel:** (55) 5130 1900  
5130 1980

**Ext:** 2131

**Dirección:** Plaza de la Constitución No. 7,  
1er piso, Oficina 107, Colonia Centro.